

# Asesoría Estratégica Proyecto Inmobiliario Hacienda Los Robles, Región Del Maule



## Client

NaturalezActiva

---

## Datos generales

Período 2020

---

País del proyecto Chile

---

Superficie diagnosticada 410 ha

---

Superficie reserva natural 300 ha

---

Superficie corredor biológico 20 ha

---

**Se elaboró una propuesta de estrategia de gestión forestal para el desarrollo de un proyecto inmobiliario de la empresa NaturalezActiva.**

Para elaborar la estrategia forestal, EBP Chile comenzó con la descripción del Recurso Forestal presente en el predio, incluyendo un análisis de presencia de especies con problemas de conservación.

A partir de este diagnóstico, se propuso una Imagen Objetivo para el Proyecto Inmobiliario y se establecieron las acciones de una estrategia forestal, que incluyeron una fase de preparación y diseño y una fase de ejecución que propuso los instrumentos técnico/regulatorios aplicables.

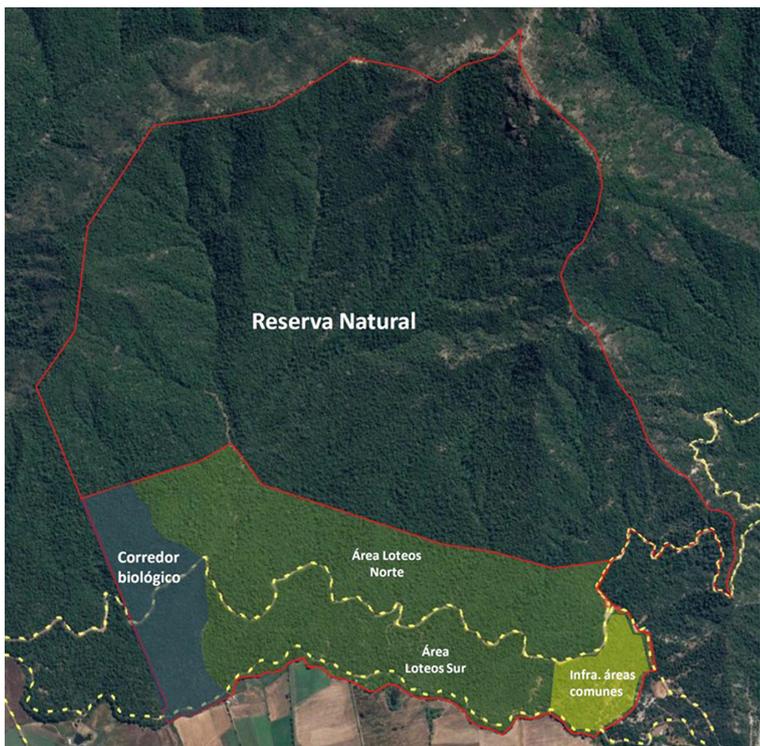


Imagen Objetivo



**Proyecto Inmobiliario NaturalezActiva**

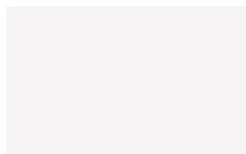
*Imagen Objetivo Fundo Los Robles*

Zonificación	Superficie	Objetivos y actividades
Área de Reserva Natural Privada	300 ha aprox.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Conservación de la biodiversidad</li> <li>- Acciones de preservación de <i>Citronella mucronata</i></li> </ul>
Corredor biológico	20 ha aprox.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Producción de agua</li> <li>- Esparcimiento y actividades outdoors de bajo impacto</li> <li>- Educación ambiental</li> <li>- Investigación científica</li> </ul>
Área proyecto inmobiliario de bajo impacto	90 ha aprox.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Loteos de 2 a 4 ha</li> <li>- Construcción casas</li> <li>- Construcción infraestructura áreas comunes</li> </ul>

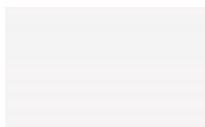
**Contact Persons**



Sergio Sáez  
sergio.saez@ebpchile.cl



Manuel Carvajal  
manuel.carvajal@ebpchile.cl



Benjamin Navarro  
benjamin.navarro@ebpchile.cl